



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ

ul. Księdza Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel. 22 443 79 57, 22 443 79 70, 22 443 79 73
pragapolnoc.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, pragapn.um.warszawa.pl

Warszawa, 10 września 2025 r.

Znak sprawy: UD-VII-WOŚ.6220.47.2025.KMI

Veolia Energia Warszawa S.A.

W sprawie: uzgodnienia sposobu prowadzenia prac w obrębie zieleni przy ul. Brechta

W odpowiedzi na pismo z 11 sierpnia 2025 r. (data wpływu: 12 sierpnia 2025 r.) dotyczące uzgodnienia sposobu prowadzenia prac w obrębie zieleni oraz uzgodnienia projektu gospodarki zielenią podczas przebudowy i budowy przyłącza sieci ciepłowniczej przy ul. Brechta 15 (dz. ew. nr 50 z obrębu 4-12-04), uzgadniam i zalecam prowadzenie prac w następujący sposób:

- przed przystąpieniem do prac należy wyznaczyć strefę bezwzględnej ochrony drzewa (SBO), zgodnie z projektem lub w terenie w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Dendrologicznego,
- SBO obejmuje obszar o promieniu min. 2 m, liczony od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa,
- w rejonie SBO zabrania się składowania materiałów budowlanych, parkowania pojazdów, lokowania zaplecza budowy,
- przed przystąpieniem do prac w obrębie drzewa, jego pień należy zabezpieczyć osłonami przypniowymi wykonanymi w formie odeskowania na całej powierzchni pnia, do wysokości nie mniejszej niż 150 cm. Dolna część desek powinna opierać się o podłoże (nie o nabiegi korzeniowe),
- w celu uniemożliwienia uszkodzenia systemów korzeniowych prace w obrębie bryły korzeniowej powinny być wykonywane wyłącznie sposobem ręcznym lub metodą bezwykopową (przecisk, przecisk sterowany i inne). W przypadku drzewa oznaczonego nr inwentaryzacyjnym 95, zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności oraz zabezpieczenie korzeni, zgodnie z przedstawioną dokumentacją,
- nie należy wykonywać wykopów w odległości mniejszej niż 2 m od pnia drzewa,
- nie należy odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa,
- przy głębokich wykopach zaleca się wykonać ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew,
- zabrania się składowania materiałów budowlanych oraz parkowania pojazdów na trawnikach,
- należy zabezpieczyć wierzchnią, urodzajną warstwę gleby, a po zakończeniu prac przywrócić teren do naturalnego układu warstw podłoża,
- po zakończeniu prac, teren należy uporządkować, usunąć odpady i pozostałości budowlane, duże kamienie itp.

Załącznikiem do zaleceń jest inwentaryzacja i gospodarka zielenią istniejącą, opracowana przez mgr inż. arch. kraj. Izabelę Główkę-Roman oraz mgr inż. arch. kraj. Annę Błazejczyk z 10 sierpnia 2025 r.

Podczas prac zaleca się stosowanie wytycznych dotyczących standardów ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy.

Prace ziemne w zasięgu adaptowanej zieleni mogą być prowadzone wyłącznie w obecności inspektora nadzoru terenów zieleni, a wprowadzenia oraz odbioru robót należy dokonać z administratorem i zarządcą terenów zieleni pod kątem ich przywrócenia do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

W przypadku stwierdzenia, w trakcie realizacji inwestycji, obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd ptaków, w myśl § 6, 7 i 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*, zabrania się m.in. zabijania zwierząt, niszczenia jaj, gniazd ptaków oraz ich umyślnego płoszenia i niepokojenia. W przypadkach, o których mowa wyżej, należy wstrzymać prace do czasu uzyskania zezwolenia od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstąpienie od zakazów, określonych w § 9 ww. rozporządzenia.

Wszelkie naruszenia zdrowotności zieleni miejskiej, na skutek niewłaściwie prowadzonych prac budowlanych, podlegają karze administracyjnej w myśl art. 88 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

Ponadto informuję, że działka nr ew. 50 znajduje się w rejestrze zabytków, wobec czego wniosek wymaga uzgodnienia z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.

Niniejszy dokument nie stanowi podstawy do usunięcia drzew ani krzewów. W przypadku konieczności usunięcia zieleni, należy złożyć wniosek o usunięcie drzew i krzewów do właściwej jednostki, w tym przypadku do BSKZ.

Osoba do kontaktu: Katarzyna Mironiuk-Drzewiecka, kmironiuk@um.warszawa.pl, tel. 22 443 79 57.

NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA
DŁUGIEGOŁA PRAGA-POLNOC
Katarzyna Gałęj
Katarzyna Gałęj